

Voorzitter,

Alvorens het eindverslag inspraak met betrekking tot de kadernota bestemmingsplan Hoorn-binnenstad vast te stellen, willen wij van VOC Hoorn nog enige voorstellen en aanbevelingen doen.

1. Wij stellen voor het stationsgebied, het Pelmolenpad en de Vale Hen buiten het nieuwe bestemmingsplan te houden, dit vooral om het gezamenlijk ontwikkelen van deze gebieden waar nodig aan begonnen moet worden niet te frustreren.
2. Wij zijn het eens met de indeling centrum 1, 2, en 3 waarbij we opmerken dat maximaal 50 m² bedrijfsvloer oppervlak in centrum 3 naar onze mening te klein is, het is niet mogelijk op deze schaal een rendabele bedrijfsvoering uit te oefenen.
3. Met u zijn wij van mening dat horeca een onderdeel uitmaakt van het winkel gebied. Wij zijn dan ook voorstander van het afschaffen van de 15 % regeling. Wel zijn wij tegen een uitbreiding van horeca afdelingen in detailhandels zaken. Wij hebben geen bezwaar tegen het tappen van thee of koffie in thee of koffiezaken, maar het kan niet zo zijn dat in iedere winkel straks de mogelijkheid bestaat een commerciële koffie-, thee- of frisdrank-hoek met broodjes etc. van 25 m² in te richten. Wij zien hier ook de noodzaak niet van in aangezien er in centrum een naar onze mening met 22 daghoreca en 2 ijssalon zaken voldoende daghoreca aanwezig is.
4. Wij vinden dat de winkelfunctie van de Kerkstraat, net als de kop van het Grote Noord versterkt moet worden. Wij zien hier kansen voor meer markt activiteiten op de Rode Steen.
5. Wij willen het samenvoegen van panden in centrum 1 toestaan en per geval bekijken, hoeveel panden en/of meters mogelijk is zonder het karakter van de stad aan te tasten. Wij zijn dus tegen een max. aantal meters of panden. Wij hebben tegen Thally Ho met 4 panden absoluut geen bezwaar.
6. Als laatste willen wij weten hoe het bestemmingsplan uitpakt voor de steigers aan de Westerdijk en een eventuele witte vloot steiger op deze plaats.