

VOC Hoorn  
t.a.v. Dhr. H. Weeda

Afdeling Stadsontwikkeling/ Projectmanagement  
contactpersoon hr. C. Hoppe  
doorkiesnummer 0229 252474  
e-mailadres c.hoppe@hoorn.nl

Hoorn, 31 JAN. 2007

uw brief van 23 januari 2007  
uw kenmerk  
ons kenmerk  
bijlagen  
onderwerp vragen ex art. 43 RvO over  
vervuilde grond in Bangert en  
Oosterpolder

Geachte heer Weeda,

In uw brief geeft u aan benaderd te zijn door een koper van een woning van het Bouwfonds in Fase 1B (Schouwmeester) van Bangert en Oosterpolder. Naar aanleiding daarvan stelt u een aantal vragen, die wij hieronder zullen beantwoorden.

**1. Is er sprake van vervuilde grond in Bangert en Oosterpolder en gaat het om grote hoeveelheden?**

Ja, er is sprake van vervuilde grond. Er is tot nu toe ongeveer 700 m<sup>3</sup> vervuilde grond verwijderd. Van de recent geconstateerde verontreiniging zijn nog geen hoeveelheden bekend.

**2. Om welke stoffen gaat het?**

In eerste instantie gaf het vooronderzoek aan dat er alleen sprake was van een te hoge concentratie DDT onder een voormalige kas en een kleine vlek met olie vervuiling. Tijdens de laatste graafwerkzaamheden in december is er echter een oude slootdemping zichtbaar geworden, waarin asbesthoudende grond werd aangetroffen. De grond met DDT is inmiddels verwijderd. Met het verwijderen van de asbesthoudende grond wordt in week 7 gestart.

**3. Indien vervuiling het geval is, hoe wordt hier verder mee omgegaan, wat zijn de eventuele gevolgen en waarom is de Raad hierover nog niet geïnformeerd?**

Nadat uit het vooronderzoek was gebleken dat er sprake was van ernstige vervuiling is er in samenwerking met de Milieudienst en in overleg met de provincie een saneringsplan opgesteld. De sanering wordt begeleid door de Milieudienst en het adviesbureau Grondslag. De eindrapportage dient straks ter goedkeuring te worden toegezonden aan de provincie. Tijdens de sanering bleek tot twee keer toe dat het vervuilde terrein groter was dan de vooronderzoeken hadden aangegeven. Volgens de Milieudienst is dat erg ongewoon. Hierdoor is vertraging ontstaan in de uitvoering en kon niet alle grond op 1 december 2006 aan het Bouwfonds worden geleverd.

De Raad is hier tot nu toe niet over geïnformeerd, omdat het om uitvoering gaat en niet om beleid. Een dergelijke sanering heeft normaal gesproken ook geen gevolgen voor burgers of de politiek.

De communicatie naar de kopers toe is een verantwoordelijkheid van het Bouwfonds. Medio januari is echter een stroom telefonische vragen op gang gekomen naar de gemeente, omdat Bouwfonds de kopers onvoldoende informeerde.

**4. Hoe is de procedure rond schone grondverklaring**

Is Nederland is maar weinig grond echt "schoon". Er wordt daarom nooit een "schone grondverklaring" afgegeven. Wel wordt van tevoren onderzocht of de grond geschikt is voor de bestemming die daar op wordt gerealiseerd. Dit wordt getoetst aan de wettelijk normen

**Geadresseerde** VOC Hoorn  
**Onderwerp** vragen ex art. 43 RvO over vervuilde grond in Bangert en Oosterpolder

daarvoor. In de grondcontracten is daarom aangegeven dat de kopers een kavel krijgen, waarvan de grond geschikt is voor woningbouw.

**5. Kunnen eigenaren de onderzoeksrapporten inzien en zo nee, waarom niet?**

In de overeenkomst tussen gemeente en Bouwfonds staat opgenomen dat Bouwfonds de rapporten kan inzien. Desgevraagd kan Bouwfonds daar ook kopieën van krijgen.

Wij nemen aan dat een dergelijke bepaling ook in de contracten is opgenomen tussen Bouwfonds en de kopers.

Verder zijn de rapporten openbaar en kunnen ook door de eigenaren worden ingezien op het gemeentehuis.

Ons is gebleken dat Bouwfonds de kopers onvoldoende heeft geïnformeerd over de vertraging als gevolg van de sanering. Hierdoor is onrust ontstaan bij de kopers.

Op 23 januari is daarom met Bouwfonds afgesproken dat zij een uitgebreide informatiebrief zullen versturen aan hun kopers in overleg met de gemeente. Deze wordt in week 5 verzonden. De kopers hebben zelf een bijeenkomst georganiseerd op 31 januari, waarbij Bouwfonds en de Milieudienst vertegenwoordigd zullen zijn.

Zover bekend is er tot nu slechts één koper ontevreden over de door de gemeente verstrekte informatie. Deze koper wilde persé een gesprek met de projectmanager van Fase 1. De projectmanager heeft geadviseerd om het gesprek met een collega te houden, omdat hij niet deskundig genoeg was om te antwoorden op een aantal van de vragen die de koper stelde. De koper wilde echter niet geloven dat de projectmanager deze kennis niet had en heeft dit beschouwd als een weigering tot een gesprek. Uit een latere mail van deze koper is gebleken dat hij in de veronderstelling verkeerde met de projectleider van Milieuzaken te maken te hebben in plaats van de projectmanager van bureau Projectmanagement.

De verwachting is nu dat de grond in week 8 bouwrijp is.

Hoogachtend,

~~Burgemeester en Wethouders van Hoorn~~

de secretaris

de burgemeester

