



Bestemmingplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost

Voorzitter,

Met interesse heeft het VOCHoorn het nieuwe bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost gelezen. We hebben vier opmerkingen hierover:

Als eerste: Het betreft hier grotendeels twee dorpen waar de agrarische sector vrijwel verdwenen is. Wel bevindt zich tussen de Dorpsstraat en het industrieterrein Westfrisia over de gehele breedte vele percelen met bestemming 'agrarische onbebouwd' die hiervoor echter ongeschikt zijn. Is het wel wenselijk om deze percelen nog steeds deze bestemming te geven? Langs de Koewijzend en Westerblokker hebben zulke percelen namelijk wel een woonbestemming.

Een ander punt zijn de vele kleine bedrijfjes langs de dorpslinten. Wij, als de ondernemende partij' vinden dat deze in dorpen thuis horen als verbetering van sociale infrastructuur en levendigheid. De combinatie van kleine bedrijven en woningen maken van Blokker en Zwaag echte dorpen en geen nieuwbouwwijken!! Kan de wethouder aangeven of bedrijven onder milieucategorie 3.1 of 3.2 zoals aannemers, installatiebedrijven en garagebedrijven geborgd zijn in het huidige bestemmingsplan? Een andere vraag is of voor zulke bedrijven een soort uitsterfbeleid wordt gehanteerd.

Een dorp bestaat ook uit een oude en nieuwe, grote en kleine, betaalbare en minder betaalbare woningen. Door afwezigheid van voldoende bouwkavels binnen de gemeente zijn veel percelen met kleine oude woningen nu vogelvrij. Hierdoor ontaardt Blokker en Zwaag meer en meer tot een villawijk. Kan de wethouder aangeven of de monumentenlijst in de toekomst nog wordt uitgebreid om zo deze kleine en/of oude woningen en bijbehorend dorpsaanzicht te beschermen?

Als laatste vraagt het VOCHoorn zich af of er nog grote bestemmingswijzigingen zijn aangebracht t.o.v. de voorgaande bestemmingsplannen. Zo ja, kunnen deze dan worden verstrekt.

Tot zover