

De fractie van de VOCH
Smetanahof 32
1628 SR Hoorn

afdeling Stadsontwikkeling
bureau Projectmanagement
contactpersoon E.J. van Dam
telefoonnummer 0229-252467

uw brief van 14 april 2008
uw kenmerk -
ons kenmerk 00. 21752
Bijlagen
Onderwerp bebouwing C.J.K. van Aalstweg/
Keern

Hoorn, 15 MEI 2008

Geachte heer Weeda,

In uw brief stelt u een aantal vragen ex artikel 43 van het Reglement van Orde betreffende de ontwikkeling op de voormalige locatie Beemsterboer aan van Aalstweg en het Keern en de woningen Keern nummers 46 t/m 56 (e). In antwoord op de vragen berichten wij u het volgende.

Vraag 1: In welke fase bevindt zich het plan van de aldaar geplande appartementen?

Antwoord: De ontwikkeling van appartementen op de locatie Beemsterboer ligt stil.

Vraag 2: Wat is eventueel de reden van het oponthoud en wat wordt hieraan gedaan?

Antwoord: De initiatiefnemers, IntermarisHoeksteen en De Goldenburgh vof, hebben een plan ontwikkeld waarvan met name de hoogte een struikelblok vormt.

Vraag 3: Wat is er door de wethouder gedaan om de vaart erin te krijgen?

Antwoord: Waar het niet mogelijk bleek om met partijen tot elkaar te komen hebben wij geprobeerd de ontwikkeling in een breder kader te plaatsen. In mei vorig jaar hebben wij de raad voorgesteld om onderzoek te verrichten naar de haalbaarheid van het door Bouwfonds gepresenteerde plan ter uitbreiding van het Runshopping Centre. In ons voorstel zou bij het haalbaarheidsonderzoek ook de strook langs het Keern worden betrokken. Het voorstel mocht helaas niet rekenen op de steun van de meerderheid van de raad.

Eerder hebben wij al geconstateerd dat bij de ontwikkelingen aan de Van Aalstweg de grondbelangen een onevenredig grote rol spelen. Dat leidt tot plannen die niet meer passen in de door de raad vastgestelde structuurvisie Buitenstad. Voor plannen die al in een ver gevorderd stadium verkeren, zoals voor de Compaslocatie, is geen weg meer terug. Voor de overige plannen menen wij dat ze in samenhang met elkaar moeten worden gezien. Alleen dan kunnen functioneel en ruimtelijk de juiste keuzes worden gemaakt.

Gegeven de verschillende ontwikkelingen die spelen achten wij een actualisatie en nadere uitwerking van de structuurvisie Buitenstad dringend gewenst. Een aanleiding om dit op te pakken vormt de visie, die de Task Force Ruimtwinst heeft gegeven op het stationsgebied en Pelmolpad. Wij hebben u hier separaat over geïnformeerd.

Geadresseerde
Onderwerp

De fractie van de VOCH
bebouwing C.J.K. van Aalstweg/Keern

Vraag 4: Bent u het met ons eens dat als het nog lang gaat duren, voordat tot bouwen wordt overgegaan, er maatregelen genomen moeten worden om verpaupering van de omgeving tegen te gaan? Aan welke maatregelen wordt gedacht?

Antwoord: Wij delen uw mening op dit punt. Inmiddels hebben wij IntermarisHoeksteen, die als beheerder optreedt van locatie Beemsterboer, bereid gevonden betreffende gronden te frezen en in te zaaien. Voor de maatregelen ten aanzien van de percelen Keern 46 t/m 56 (e) verwijzen wij naar het antwoord bij vraag 5.

Vraag 5: Hoever staat het met het te ontwikkelen actieve aanschrijvingsbeleid om actie te kunnen ondernemen tegen leegstaande of ernstig verwaarloosde panden, zoals toegezegd in de raad van 31 oktober 2007?

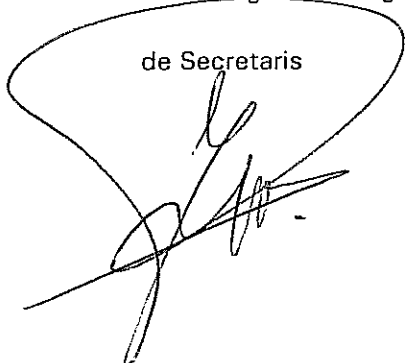
Antwoord: In onze reactie op vragen van de fractie van het CDA d.d. 15 januari 2007 hebben wij aangegeven dat de situatie, waarin de woningen Keern 46 t/m 56 verkeren, geen bedreiging vormt voor de veiligheid of gezondheid. Formeel biedt dat ons geen mogelijkheid om de eigenaar middels een aanschrijving ex artikel 14 van de Woningwet te sommeren maatregelen te treffen. Naar aanleiding van motie 31 d.d. oktober 2007 hebben wij nogmaals naar mogelijkheden gezocht om in deze situaties actie te ondernemen. Die lijken wij gevonden te hebben door in de nieuwe Welstandsnota de excessenregeling aan te passen. Op grond hiervan kan handhavend worden opgetreden bij panden, in de binnenstad en aan de linten, waar sprake is van buitensporig achterstallig onderhoud. Dit betekent in de gegeven situatie dat wij de eigenaar alleen kunnen verplichten tot het treffen van maatregelen die een einde maken aan de deplorabele staat waarin de woningen verkeren. Wellicht dat in overleg gekozen wordt voor een andere oplossing, zoals het slopen van de woningen.

Wij verwachten u de nieuwe Welstandsnota direct na het zomerreces te kunnen aanbieden.

Hoogachtend,

het college van Burgemeester en Wethouders van Hoorn,

de Secretaris



de Burgemeester

