



VOCHoorn
J. van der Meij
Breeuwer 35
1625 AB HOORN

Bureau Staf
Contactpersoon : A. van der Bij
Telefoonnr. : 0229 252354
E-mail : gemeente@hoorn.nl

Uw brief : 24 juni 2011
:
Ons kenmerk : 11.21533
Bijlage(n) : geen
Onderwerp : Vragen volgens ex.artikel 43 van het
R.v.O.

Hoorn, 21 JUL 2011

Geachte mevrouw Van der Meij,

In uw brief van 24 juni 2011 stelt u vragen over een mogelijke overdracht van het Sint Pietershof aan Hendrick de Keyser te Amsterdam. Voor wij ingaan op uw vragen willen wij u informeren over wat tot nu toe aan actie is ondernomen.

In het coalitieakkoord staat bij het hoofdstuk Kansen voor Hoorn opgenomen dat de gemeente vanwege forse bezuinigingen een groot aantal taken zal verminderen of zelfs afstoten. De gemeente zal zich meer richten op haar kerntaken en kerndienstverlening.

In de gemeentelijke begroting 2011 staat, zoals u al opmerkte, " Het college wil in gesprek gaan met de regenten (van het Sint Pietershof) en Hendrick de Keyser om zich te oriënteren of dit monument niet in betere handen is bij bijvoorbeeld een instelling als Hendrick de Keyser. Wel onder de voorwaarden dat de volkhuysvestingstaak in acht genomen wordt, de bewoners daar kunnen blijven wonen, en de regenten hun werk kunnen blijven doen". Tijdens de raadsvergaderingen van november 2010 zijn hierover geen vragen of opmerkingen gemaakt.

Een eventuele overdracht heeft, zoals u hierboven kunt concluderen, niet te maken met het functioneren van het college van Regenten. Het college van Regenten voert haar taken namens het college van Burgemeester en Wethouders, goed uit. Als een goed huisvader bestuurt het college van Regenten het Sint Pietershof.

De eerste contacten met Vereniging Hendrick de Keyser zijn gelegd. Vereniging Hendrick de Keyser heeft zich bereid getoond het Sint Pietershof over te nemen. Zij hebben aangegeven ook verder te willen met het college van Regenten en met de huismeester.

De overdracht heeft op dit moment geen eerste prioriteit. Deze ligt bij de restauratie en de afrondende werkzaamheden ten aanzien van de asbestsanering. Hierna wordt de draad weer opgepakt naar een zorgvuldig voorbereide overdracht.

Hieronder gaan wij in op de door u gestelde vragen:

1. Is het college van zins formeel te praten met het college van Regenten van het Sint Pietershof?

Antwoord: Het college is met het college van Regenten in gesprek en zal dit blijven doen. Het college van Regenten heeft niet de indruk in gesprek te zijn.

In december 2010 heeft de portefeuillehouder, wethouder Tonnaer tijdens het jaarlijkse gesprek met het college van Regenten aangekondigd dat onderzocht gaat worden of dit monument wellicht beter in handen is van een instelling als Hendrick de Keyser.

Op een later moment heeft nog een tweede gesprek plaatsgevonden met de voorzitter de heer J.J.H. Regter over een mogelijke overdracht. Daarnaast hebben wij het college van Regenten en Hendrick de Keyser met elkaar in contact gebracht.

2. Bent u bereid het standpunt van het college van Regenten zoals verwoord in hun brief van 16 maart j.l. als doorslaggevend mee te nemen naar de Vereniging Hendrick de Keyser?

Antwoord: We betrekken de brief van het college van Regenten bij de afwegingen.

3. Houdt het college, in het geval van overdracht aan Hendrick de Keyser, vast aan de voorwaarde dat " de regenten van het Sint Pietershof hun werk moeten kunnen blijven doen"? Zo nee: zegt u dan tegen het huidige college van Regenten, dat haar taak tientallen jaren op vrijwillige basis uitstekend heeft verricht, " Foutje, bedankt."?

Antwoord: Wij stellen het zeer op prijs dat het college van Regenten het werk blijft doen. We hebben grote waardering voor de betrokkenheid met de bewoners en de inzet van het college voor het behoud van het Sint Pietershof.

4. Door de eeuwen heen kent het Sint Pietershof het instituut " huismeester". De bewoners van 45 huizen zijn daar aan gewend. Bij Hendrick de Keyser zijn huismeesters niet gebruikelijk. Is de huidige huismeester, zijnde een fulltime ambtenaar die wordt betaald uit de huuropbrengsten, mede subject van de eventueel aanstaande overdracht?

Antwoord: Vereniging Hendrick de Keyser heeft aangegeven de functie van huismeester te willen handhaven.

5. De heer Regter schetst in zijn gedetailleerde uiteenzetting de mogelijkheid van toekomstig achterstallig onderhoud, wanneer zou blijken dat de verhuurbaarheid van het Sint Pietershof onverhoopt aanzienlijk afneemt. Maakt de mogelijkheid van toekomstige verloedering van een eeuwenoud Hoorns monument een eventuele voorgenomen vervreemding niet twijfelachtig? Hoe gaat het college in de contacten tot nu toe om met toekomstige exploitatieoverschotten of – tekorten?

Antwoord: Vereniging Hendrick de Keyser is een uitstekende partij die zich inzet voor het behoud van monumentale panden. De vereniging doet dit door panden te verwerven, en ze vervolgens te restaureren, te onderhouden en te verhuren. Eenmaal verworven panden worden nooit meer afgestaan. In juni 2003 heeft de raad besloten vijf monumentale panden over te dragen aan Vereniging Hendrick de Keyser. Deze overdracht is destijds goed en zorgvuldig verlopen, ook met betrekking tot de huurders.

Geadresseerde : VOCHoorn
Onderwerp : Vragen volgens ex.artikel 43 van het R.v.O.



Ons kenmerk : 11.21533
Datum :

3 van 2

Afdeling Middelen en Beheer

Tot nu toe zijn exploitatietekorten door de gemeente aangevuld. In 2009 en 2010 laat de jaarrekening van het Sint Pietershof een overschot zien, dit zal worden ingezet ten gunste van de huidige restauratie. Na de overdracht zullen toekomstige exploitatieoverschotten – en tekorten voor rekening zijn van Vereniging Hendrick de Keyser.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Hoorn

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A.H.', written over a horizontal line.

de secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.W.', written over a horizontal line.

de burgemeester